

**2019. november 28-i
338-as számú határozat**

Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező egyes területkategóriák közvetlen eladásának jóváhagyására

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Látva a Polgármester kezdeményezte és Gazdasági Igazgatóság - Koncesszionálási, bérbeadási és eladási Iroda általi 2019.10.29-i 67.714-es számú Jóváhagyási referátumot, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező egyes területkategóriák közvetlen eladásának jóváhagyására vonatkozóan,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűje, (6) bekezdése „b” betűje, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje, a 364. cikkelye előírásai alapján,

Elhatározza:

1. **cikkely:** Elfogadják egyes Marosvásárhely municípium magánterületéhez tartozó területkategóriák közvetlen úton történő eladását a következőképpen:
 - egyes lakótömbházakban levő helyiségekhez tartozó területek (osztatlan hányad), nem lakás rendeltetésű helyiségek, amelyek olyan magánszemélyek tulajdonában vannak, akik meg vannak hatalmazva, hogy a törvénynek megfelelő független tevékenységeket folytassanak, családi társulások, irodák, melyek szabadtevékenységeket folytatnak, vagy jogi személyek,
 - egyes vallási felekezetek tulajdonában levő ingatlanoknak megfelelő területek (osztatlan hányad)
 - a lakóházaknak és a magánszemélyek tulajdonát képező mellékhelyiségeknek megfelelő területek, valamint az építkezések ideje alatt a használatba még nem adott épületegyüttesekhez tartozó apartmanoknak megfelelő területek (osztatlan hányad), vagy a törvények alapján örökös használatba adott épületegyütteseknek megfelelő területek, a 18/1991-es törvény érvénybe lépését megelőzően,
 - az államosított építkezéseknek illetve a bérlőknek odaítélt építményeknek megfelelő területek, a 112/1995-ös számú törvény előírásainak értelmében, az utólagos módosításokkal - (építkezésektől mentes területek – építkezési lehetőséggel vagy építkezési lehetőség nélkül);
 - a közigazgatási-területi egység magántulajdonában lévő területek, amelyeken épületek találhatók, ezek jóhiszemű építői elővételi joggal rendelkeznek a törvény feltételei között felépített épületeknek megfelelő területek megvásárlásakor - fizikai vagy jogi személyek.

2. **cikkely:** Jóváhagyják az értékelő jelentéseket, külön minden egyes területkategóriára, övezetekre elkülönítve, felhasználási lehetőségek függvényében, az intézmény engedélyezett értékelője által összeállítva, a jelen határozat mellékleteinek megfelelően.

3. **cikkely:** A terület átadása-átvétele jegyzőkönyv által történik, az ár befizetésétől számított maximum 30 napon belül, amely idő alatt az adás-vételi szerződést is megkötik eredeti formában, a közjegyzőnél.

4. **cikkely.** A jelen határozatot alkalmazzák azon kérésekre is, amelyek érvénybe lépésének időpontjától megoldási folyamat alatt vannak.

5. **cikkely.** Jelen határozat hatályon kívül helyezi a 2007/435-ös, a 2011/31-es és a 2011/163-as számú tanácsi határozatokat és bármilyen más jelen határozattal ellentétes rendelkezést, érvénybe lépésének időpontjától.

6. **cikkely:** Jelen határozat véghezvitelével Marosvásárhely Municipium Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Gazdasági Igazgatóság – Koncesszionálási, bérbeadási és eladási, a Közterület-kezelő Igazgatóság és a Főépítész Igazgatósága révén.

7. **cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

Üléselnök
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta

Ellenjegyzí,
Buculei Dianora Monica, Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzője

Városi tanácsosok:
Papuc Sergiu Vasile
Moldovan Călin
Miculi Vasile